



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Υπουργός

Αρ. Φακ.: Υ.Ο. 13.24.004.002.002.009

3 Μαρτίου, 2021

Πρόεδρο Βουλής των Αντιπροσώπων,

Νομοσχέδια με τίτλους:

- A. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021»,**
- B. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021» και**
- Γ. Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2021».**

Επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 25 Φεβρουαρίου, 2021 ενέκρινε τα πιο πάνω νομοσχέδια και με εξουσιοδότησε όπως τα καταθέσω στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση. Επισυνάπτεται το προσχέδιο της εν λόγω Απόφασης.

Τα προτεινόμενα νομοσχέδια στο σύνολο τους αποσκοπούν σε περαιτέρω βελτίωση της διαχείρισης των ΜΕΧ και αποτελούν μέρος του Άξονα 3.5 του Σχέδιου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που αφορά τη Χρηματοπιστωτική Σταθερότητα. Ειδικότερα:

- i. Σκοπός του αναφερόμενου στην παράγραφο Α πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε να δημιουργείται πλαίσιο αδειοδότησης και εποπτείας των εταιρειών διαχείρισης πιστωτικών διευκολύνσεων. Το πλαίσιο αυτό, διασφαλίζει την πρόσβαση των εν λόγω εταιρειών στα τραπεζικά δεδομένα των δανειοληπτών υπό τη διαχείρισή τους, προκειμένου να είναι σε θέση να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα τους και να παρέχουν σε αυτούς βιώσιμες λύσεις αναδιάρθρωσης, τηρουμένων των διατάξεων του ενωσιακού Κανονισμού για την προστασία των προσωπικών δεδομένων των δανειοληπτών.

- ii. Σκοπός του αναφερόμενου στην παράγραφο Β πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου, ώστε οι πληροφορίες που δύνανται να παρέχονται από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα πιστωτικά ιδρύματα βάσει των ισχυουσών διατάξεων, να παρέχονται στο εξής σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και σε διαχειριστές πιστωτικών διευκολύνσεων, οι οποίοι προσκομίζουν στην αίτησή τους για παροχή πληροφοριών, σχετική βεβαίωση από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου, με απώτερο σκοπό να μπορούν να εκτιμήσουν την πιστοληπτική ικανότητα των δανειοληπτών, γεγονός που θα συμβάλει στη βελτίωση των προτεινόμενων λύσεων αναδιάρθρωσης.
- iii. Σκοπός του αναφερόμενου στην παράγραφο Γ πιο πάνω νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του βασικού νόμου ώστε σε περίπτωση αποστολής γνωστοποίησης στον ενυπόθηκο οφειλέτη αναφορικά με τη μεταβίβαση υποθήκης δυνάμει των προνοιών του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου, να μην αποστέλλεται για δεύτερη φορά η σχετική γνωστοποίηση από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Με βάση τα πιο πάνω διαβιβάζονται 50 αντίγραφα της προαναφερόμενης δέσμης Νομοσχεδίων, των Εισηγητικών Εκθέσεων, μαζί με τους Πίνακες Αντιστοιχίας, τις Αιτιολογικές Εκθέσεις και τα Ερωτηματολόγια Ανάλυσης Αντικτύπου με την παράκληση όπως τα εν λόγω νομοσχέδια κατατεθούν ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων για ψήφισή τους, σε Νόμους.

Τα υπό αναφορά Νομοσχέδια, υπεύθυνος Λειτουργός για το οποίο είναι η κα. Μαρίνα Τούμπα, Λειτουργός Α΄ της Διεύθυνσης Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας, (αρ. τηλ. 22-601273, ηλ. ταχ. mtoumba@mof.gov.cy), σας διαβιβάστηκαν και ηλεκτρονικά στη διεύθυνση archives2@parliament.cy.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Πετρίδης
Υπουργός Οικονομικών

Κοιν: Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας
Διοικητή Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Γραμματέα Υπουργικού Συμβουλίου